



SVVO
Schootsedijk 44
5491 VC SINT OEDENRODE

T. 0413-475744
W. www.svvo.nl
E. info@svvo.nl

Stallingvoorwaarden

Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij SVVO als verhuurder van stallingruimte optreedt.
2. Huurder is eenieder die enig object (zijnde caravan, camper, vouwwagen, boot, aanhangwagen, auto of anders) stalt bij SVVO.
3. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken.
4. De stallingovereenkomst tussen SVVO en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van de overeenkomst door de huurder, waarbij de huurder heeft verklaard een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen dan wel te hebben gelezen en waarbij hij heeft verklaard met de inhoud daarvan akkoord te gaan.

Stallingjaar / openingsjaar / ophalen en brengen

1. De stallingperiode gaat in per 1 september en eindigt op 31 augustus het volgende jaar.
 - a. Bij aanvang later dan 1 september zal eerst een korte periode geboekt worden tot de reguliere stallingperiode aanbreekt.
 - b. De stallingovereenkomst wordt, indien niet anders is afgesproken, aangegaan voor één jaar.
2. Behoudens opzegging wordt de overeenkomst telkens stilzwijgend verlengd met een periode van één jaar. Opzegging dient te geschieden vóór 1 augustus van het jaar voorafgaande aan het nieuwe stallingseizoen.
3. Voor het ophalen/brengen geldt: eerste 3 keer bij het stallingjaar inbegrepen, voor de volgende keren gelden aparte tarieven. Eenmaal halen en eenmaal brengen geldt als 1 keer. Voor campers is 6 keer ophalen/brengen inbegrepen.
4. Bij het stallen van winter/zomerbanden is 2x halen/brengen per seizoen inbegrepen.
5. Voor het stallen van ski/bagageboxen is 1 haal/brengbeweging inbegrepen.
6. Wilt u spullen halen of toevoegen aan het gestalde dan kunt u dat aanmelden gelijk aan het ophalen en terugbrengen. Dit wordt dan ook aangerekend als een haal/breng beweging.
7. In de maanden november tot en met maart is er geen gelegenheid om het gestalde object uit de stalling te halen. Alleen indien u hierover een afspraak hebt gemaakt met de verhuurder. Dit geldt ook voor de zon- en feestdagen.
8. Wanneer u het gestalde komt ophalen in de periode 1 april tot en met 31 oktober, dient u dit minimaal 3 werkdagen van tevoren te melden bij voorkeur via e-mail (info@svvo.nl). Dit geldt ook voor het terugbrengen van het gestalde. In de winterperiode 1 november tot en met 31 maart alleen in onderling overleg.
9. Bezoek stalling: kampeerseizoen (1 april tot en met 31 oktober).

Maandag t/m vrijdag van 18:00 tot 22:00 uur na afspraak.
Zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur na afspraak.
Op zon- en feestdagen gesloten.

Winterseizoen: de stalling is gesloten (1 november tot en met 31 maart). Ophalen in het winterseizoen kan, bericht ons dan wel minimaal 5 dagen vooraf. Stallingbezoek in de winter kan op zaterdag van 9:00 tot 12:00 uur na overleg en wordt aangerekend als een halen/brengen.

10. Gaat u echter op wintersportvakantie met uw caravan/object, dan kunt u natuurlijk uw caravan/object in de winter ook ophalen. Wel willen wij graag, dat u dit meldt bij het brengen, zodat we uw caravan/object dan voor in de stalling kunnen plaatsen. Wanneer dit niet gemeld, wordt zijn we genoodzaakt om € 50,- in rekening te brengen.
11. Mocht het zo zijn dat uw caravan/object voor onderhoud naar de dealer moet, wilt u dit dan doen voor het winterseizoen, dus graag voor 1 november en na 31 maart, omdat het voor ons haast ondoenlijk is om in de winterperiode, als alles vol staat, uw caravan/object nog te voorschijn te halen. Wanneer dit niet gemeld wordt, zijn we genoodzaakt om € 50,- in rekening te brengen.
12. Indien u na het aanmelden van een haal of breng beweging verhinderd bent en dit tenminste 24 uur van tevoren afgezegd, wordt de afspraak niet geteld als een haal/breng actie.
13. Er is geen haal- & breng service.
14. In en uit stalling plaatsen gebeurt door SVVO.
15. Als u uw gestalde object weer binnen zeven dagen komt ophalen zijn wij genoodzaakt deze buiten te plaatsen.

Geboden en verboden

1. Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. SVVO zorgt voor het stallen. Het is daarom van belang dat u geen sloten op de koppeling plaatst. Bij onze afwezigheid mag u een disselslot plaatsen mits wij in bezit zijn van een sleutel. SVVO houdt rekening met de eventuele stabilisatorkoppeling.
2. Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht van SVVO het object in of uit de stallingruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingruimte.
3. Het gestalde object van de huurder kan te allen tijde door de verhuurder worden verplaatst.
4. Na de stalling is het niet mogelijk de stallingruimte te betreden. Dit geldt ook wanneer u spullen naar het object wilt brengen of uit het object wil verwijderen.
 - a. Wilt u toch spullen halen of toevoegen aan het gestalde dan kunt u dat aanmelden gelijk aan het ophalen en terugbrengen. Dit wordt dan ook aangerekend als een haal/breng beweging.
 - b. De stallinghouder zal geen onbevoegden bij de gestalde objecten toelaten.
 - c. Werkzaamheden en dergelijke aan de gestalde objecten zijn niet toegestaan.
5. Het is de huurder verboden zich buiten de openingstijden in de stallingsruimte te bevinden.
6. De stallingsplaats is persoonsgebonden en objectgebonden, alleen met goedkeuring stallinghouder overdraagbaar.
7. De stallingplaats wordt door verhuurder bepaald.
8. Het is de huurder niet toegestaan de stallingsplaats aan derde, al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk op enigerlei wijze in gebruik te geven.
9. Het stallen en het betreden van het terrein geschied op eigen risico.
10. Het is huurder verboden om gasflessen of gevaarlijke stoffen in of bij het gestalde achter te laten. Bij overtreding van deze regel is de huurder aansprakelijk voor alle directe en indirecte schade en kosten. Brandstoftanks van b.v. motorvoertuigen waaronder begrepen LPG-tanks mogen maximaal voor de helft gevuld zijn op het moment dat het object in de stalling wordt geplaatst.
11. Het is niet toegestaan om waardevolle bezittingen in het gestalde object achter te laten. (Dit i.v.m. mogelijk diefstal en of aantrekken van criminaliteit).

12. Het is niet toegestaan om bij de wet verboden producten, materialen of substanties in het gestalde object achter te laten.
13. Het gestalde object moet indien mogelijk zijn afgesloten.
14. Bij het ophalen van het object moet het kentekenbewijs desgewenst worden getoond.
15. Uw eigendom dient u zelf te komen halen c.q. brengen. Indien u dit aan een derde overlaat dan zal deze ten alle tijden eigendomsbewijzen kunnen overleggen alvorens wij het object mee kunnen geven.
16. Het gebruik van een disselslot of wielklem is verplicht waarbij een sleutel aan de stallinghouder ter beschikking wordt gesteld als u het gestalde object buiten de regulier tijden wilt ophalen. (dit om het object onbewaakt en toegankelijk klaar te zetten voor het ophalen).
17. Bij gemotoriseerde objecten, disselsloten etc. dient altijd één sleutel aan de beheerder te worden afgegeven, zodat het object kan worden verplaatst.
18. Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken.
19. Het is niet toegestaan in de stalling of op het buitenterrein verkoopacties te ondernemen.
20. Roken is op het gehele terrein van de stalling en in de bedrijfsgebouwen verboden.
21. De gebruiker kan aan de stallingplaats geen rechten ontlennen.
22. De stallingovereenkomst kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van één maand t.a.v. einde van de huurperiode. Wanneer er geen expliciete opzegging plaatsvindt, wordt de stallingovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode. Wanneer de stallingovereenkomst door de eigenaar van het te stallen object voor de afloop van het stallingjaar wordt opgezegd, wordt het teveel gefactureerde bedrag niet gerestitueerd, met uitzondering van het volgende artikel.
23. Indien van overheidswege bezwaar wordt gemaakt tegen de stalling van het gestalde object in gemelde loods ofwel op gemelde buitenplaats, dan zal de overeenkomst van rechtswege zijn ontbonden en is de huurder verplicht zijn gestalde object binnen 14 dagen na aanzegging door de verhuurder te verwijderen. In dat geval heeft de huurder recht op teruggave van het door hem betaalde bedrag met inachtneming van de reeds genoten stallingperiode. (te verrekenen in gehele maanden).

Aansprakelijkheid en verzekeringen

1. Het gestalde dient naar behoren verzekerd te zijn. De huurder is verplicht zijn gestalde object tegen brand en andere schaden te verzekeren, waaronder begrepen de tot zijn uitrusting behorende daaraan of daarop gemonteerde onderdelen, evenals de inventarisstukken. Hieronder is begrepen brand- of welke andere schade dan ook, evenals beschadiging van het gestalde object. De verzekering dient te worden aangegaan voor schade ontstaan door een van buiten komend onheil, brand, blikseminslag, ontploffing, zelfontbranding, kwaadwilligheid en door diefstal en vermissing.
2. De huurder draagt zorg voor een cascoverzekering ter zake van het object, inclusief diefstal en brand/storm.
3. De stallinghouder is nooit aansprakelijk voor schade aan en/of vermissing van het object en/of de daarin aanwezige materialen, ongeacht op welke wijze deze schade mocht zijn ontstaan, tenzij de stallinghouder ter zake van schade, opzet- of aan opzet grenzende schuld kan worden verweten.
4. De verhuurder draagt zorg voor een degelijke WA-verzekering, waardoor schade, door hem toegebracht aan het object, wordt gedekt.
5. De huurder is aansprakelijk voor schade en de daarmee verbandhoudende kosten, tenzij deze aan de verhuurder kunnen worden toegerekend of gedekt zijn door lopende verzekering van deze.
6. Haalt de huurder het object op zonder directe melding van schade dan vervalt iedere aansprakelijkheid voor de stallinghouder nadien.

7. De stallinghouder is nooit aansprakelijk voor schade aan en/of vermissing van het object en/of de daarin aanwezige materialen, ongeacht op welke wijze deze schade mocht zijn ontstaan, tenzij de stallinghouder ter zake van schade, opzet- of aan opzet grenzende schuld kan worden verweten.
8. Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingruimte zijn gebracht om te worden opgehaald staan daar voor eigen risico van de huurder.
9. SVVO is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld van SVVO of personen in dienst of werkzaam voor SVVO, of door hen aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden.
10. Het betreden van de stallingruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico.

Betalingen

1. De prijs wordt vastgesteld aan de hand van de totale lengte en de breedte van het gestalde, inclusief dissel. Opgegeven maten worden gecontroleerd. Bij afwijking geldt de door SVVO gemeten maat.
2. De gemeten lengte en breedte is inclusief dissel/opties zoals een fietsenrek, etc.
3. Voor campers, boten, vouwwagens, caravans en overige objecten op wielen gelden verschillende tarieven.
4. De verhuurder heeft het recht de huurprijs en overige voorwaarden bij iedere verlenging te herzien en is verplicht daarvan uiterlijk 1 maand voor afloop van de lopende termijn kennis te geven.
5. Betaling dient te geschieden
 - a. Contant, direct bij eerste aflevering, geen extra kosten
 - b. Op rekening, betaling binnen 14 dagen na eerste aflevering, € 15,00 administratiekosten.
6. Alle prijzen zijn inclusief BTW voor een geheel jaar / seizoen.
7. Voor het reserveren van een stallingplaats berekenen wij een aanbetaling van 30%.
8. Voor objecten langer dan 7,00 meter en/of breder dan 2,50 meter geldt een toeslag zoals vermeld in de prijslijst.
9. Bij betalingsachterstand blijft het object in de stalling staan totdat alle openstaande bedragen zijn voldaan. Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij rechtswege in verzuim en heeft SVVO zonder enige ingebrekestelling het recht pandrecht te vestigen op het gestalde object, zolang het verschuldigde bedrag met betrekking tot het object niet is voldaan. Na het verstrijken van de betalingstermijn zal voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening worden gebracht.
10. Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door SVVO op de huurder verhaald worden.
11. Indien er meer dan een jaar betalingsachterstand is, is de stallinghouder gerechtigd het object te (doen laten) verkopen. Het restant van de opbrengst wordt na aftrek van alle kosten en alle vorderingen verrekend met de stallinggebruiker.
12. Alle in deze overeenkomst genoemde tarieven gelden voor het lopende stallingjaar.
13. SVVO behoudt zich het recht voor de prijs jaarlijks aan te passen.
14. De tarieven voor het volgende jaar worden 1 maand voor het einde van ieder stallingjaar bekendgemaakt en vormen als bijlage een geheel met deze overeenkomst.
15. Restitutie van huur is niet mogelijk.
16. Bij onenigheid tussen u en onze stallingvoorwaarden zijn wij gemachtigd uw contract te verbreken en ook hierbij geldt dat er geen stallinggeld gerestitueerd wordt.
17. De huur van de stallingruimte is niet overdraagbaar indien de huurder zijn object tijdens het stallingjaar verkoopt.

18. Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de administratie.
19. Indien het gestalde object wordt vervangen door een grotere, leidt dit tot een verhoging van de huur. U dient dit voor stalling door te geven aan de administratie.

Geschillen

1. Op de stallingovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing.
2. Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter te Den Bosch.

Administratie

1. De naam- en adresgegevens van huurders worden opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand.
2. Het geautomatiseerde gegevensbestand is uitdrukkelijk alleen toegankelijk voor stallinghouder en/of zijn medewerkers voor het administreren van de stallinggegevens.
3. Deze gegevens worden aan niemand ter beschikking gesteld dan na bevel van het wettelijk bevoegd gezag.
4. Adreswijziging, opzegging of verandering van het gestalde dient onverwijld schriftelijk dan wel via de website gemeld te worden.
5. SVVO stelt alles in het werk om oneigenlijke toegangsverschaffingen tot de gegevens in het geautomatiseerd gegevensbestand te voorkomen.

Tips

1. Tap alle waterhoudende reservoirs af om vorst schade te voorkomen.
2. Voorzie alle niet af te tappen reservoirs van antivries om schade als gevolg van vorst te voorkomen.
3. Neem accu's mee naar huis en plaats deze onder een lader voor een goede conditie.